

# District zet grendel op bebouwing Hoekakker



Het Laatste Nieuws/Antwerpen Noord - 20 Nov. 2014  
Pagina 20

*Met een erkenning als signaalgebied heeft het Ekerse districtsbestuur een stok achter de deur om het binnengebied Hoekakker te bewaren als open ruimte. "De Hoekakker is momenteel woonuitbreidingsgebied maar dat vervalt eind 2015. Daarna wordt het automatisch woongebied maar zo lang de erkenningsprocedure loopt kan er nooit gebouwd worden" zegt districtsburgemeester Koen Palinckx (NV-A).*

De Hoekakker is een open ruimte van zo'n 20 hectare tussen de Gerardus Stijnenlaan en de Prinshoeweg. Een plaats waar meer dan 400 woningen kunnen gebouwd worden en volgens de stad ideaal gelegen als huisvestingsproject. Ongeveer 12 hectaren, weiden en akkers, is eigendom van Bouwbedrijf Vooruitzicht en bijna 6 hectaren eigendom van De Ideale Woning. Een mogelijk bouwproject moet verenigbaar zijn met de omgeving, de Oudelandse beek moet gevrijwaard blijven en er moeten maatregelen komen om wateroverlast te voorkomen. Juist omwille van de watergevoeligheid kwam er heel wat protest en ook het Ekerse districtsbestuur wil het open gebied behouden.

Meer tijd

"Op onze vraag bekijkt het provinciebestuur of het gebied geen andere bestemming kan krijgen" zegt districtsburgemeester Koen Palinckx. "Door de watergevoeligheid vragen wij om de Hoekakker te erkennen als signaalgebied. Een grendel die, zelfs eind 2015, niet kan opgeheven worden. Dat geeft ons meer tijd om een echte oplossing te zoeken. Het is hun goed recht dat sociale bouwmaatschappijen proberen te bouwen maar ook ons recht om te proberen dat te verhinderen. Ik vraag me trouwens af wie daar een bouwperceel wil kopen wetende dat het gebied watergevoelig is."

Planschade

Bij een eventuele herbestemming van de Hoekakker komt het probleem van planschade op de proppen. Dat is een vergoeding die moet betaald worden aan de eigenaar wanneer zijn gronden dalen in waarde. "Een bedrag dat het district onmogelijk kan ophoesten. De Vlaamse regering zoekt mee naar oplossingen door de waardevermindering elders te compenseren. Zelfs op lange termijn zal er op de Hoekakker nog niet gebouwd worden."

(FSE)

Copyright © 2016 De Persgroep Publishing. Alle rechten voorbehouden