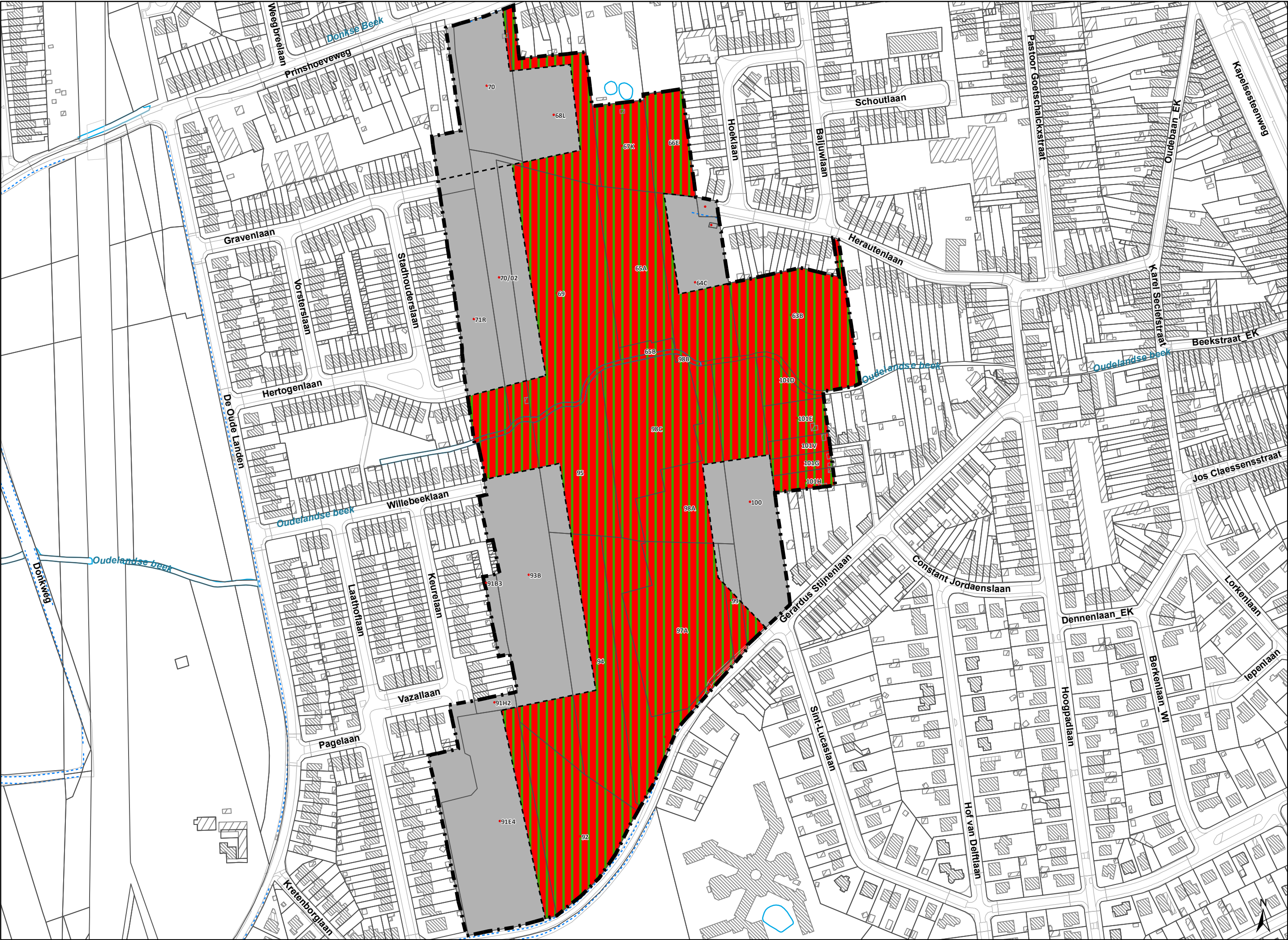




RUP Hoekakker

Plancompensatie | ontwerp

september 2017



Register plancompensatie:

- zonder plancompensatie
- planschade mogelijk:
 - wonen -> groen

Basisplan:

- grens RUP
- grens tussen bestemmingszones
- perceelnummer (CADMAP 2016)
- GRB - administratief perceel grens (11/11/2016)
- GRB - hoofdgebouw
- GRB - bijgebouw
- GRB - gebouw afgezoomd met virtuele gevels
- GRB - gebouwaanhorigheid
- GRB - wegopdeling
- GRB - gracht
- GRB - kunstwerk

De onderlegger is opgemaakt op basis van het GRB versie 11/11/2016

DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

- De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm “gebruikerscompensatie” in het invulveld “zoeken op woorden in het opschrift”.

_LEGENDE

_VIGNET

RUP Hoekakker

Plancompensatie | ontwerp

Opgemaakt door de afdeling ruimte Antwerpen,

Filip Smits regisseur stadsprojecten

Liggingplan

Voor de stadssecretaris bij machtiging van 1 juli 2016 de bestuurscoördinator

Voor de burgemeester bij machtiging van 8 januari 2013 de afgevaardigde schepen

Katlijn Van der Veken

Rob Van de Velde

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat dit plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van tot en met Voor de stadssecretaris bij machtiging van 1 juli 2016 de bestuurscoördinator Voor de burgemeester bij machtiging van 8 januari 2013 de afgevaardigde schepen

Katlijn Van der Veken

Rob Van de Velde

Datum wijziging

Schaal

20/09/2017

1/3.000

Projectregisseur

Kathleen Wens

Tekenaar

Els Creemers

Planregistratienummer

Opmerking

RUP_11002_214_50005_00001
PBT_11002_216_00000_00000
PSC_11002_217_00000_00000
ZPC_11002_219_00000_00000

Het ontwerp werd niet opgemaakt met de bedoeling bepaalde vastgestelde bouwovertrekken te regulariseren