

Samenstelling: de heer Ronny Kruyniers, voorzitter districtsraad;

De heren Koen Palinckx, Christophe Thomas, mevrouw Sabine Coene, de districtsschepenen, de heer Freddy Geens, mevrouwen Yolande Boudewijns, Ilse De Schutter, de heren Freddy Wens, Louis Van Gasse, Erik Bernard, Kurt Van Noten, Marc Elseviers, mevrouwen Christel Luyckx, Nancy Verrijke, de heer Steven De Schepper, mevrouw Emelie Smits, de heren, Luc Van Berlo, Benoit Mores, mevrouw Elke Van Espen, de leden;
de heer Dirk Platteau, secretaris.

Verontschuldigd : behalve Freddy Wens, Christel Luyckx, Nancy Verrijke en Emelie Smits

Openbare zitting van 26 april 2010

Ekeren

A-Punt

3 Interpellatie van raadslid Freddy Geens. Verwerving van gronden ter hoogte van het Laar door de provincie Antwerpen. (Jaarnummer 621)

Verwerving van gronden ter hoogte van het Laar door de provincie Antwerpen.

Auteur: Elsy De Backer

Vraag

Ten behoeve van de vzw Gouverneur Kinsbergen besliste de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 1 april 2010 twee percelen grond aan te kopen te Ekeren, kadastraal gekend als Antwerpen, 34^{ste} afdeling, sectie E, nummers 157c en 154f.

Deze gronden zijn eigendom van de Vlaamse Gemeenschap, Intern Verzelfstandigd Agentschap Jongerenwelzijn, en de totale oppervlakte bedraagt 41.852 m².

De eigenaar vraagt om voor de verwerving de procedure van onteigening toe te passen. Hierbij zal de stad Antwerpen 45m² onteigenen voor de aanleg van een fietspad langs het Laar.

Op deze gronden wil de vzw gouverneur Kinsbergen - gehandicaptenzorg Provincie Antwerpen - bijkomende residentiële opvangcapaciteit voorzien voor 60 bewoners.

Op 22 april wordt/werd dit besluit overgelegd aan de vergadering van de Provincieraad van Antwerpen.

In de motivatie ter verantwoording van het openbaar van de onteigening wordt naast het aangeven van de urgente nood aan nieuwe residentiële opvangcapaciteit in het stedelijk gebied Antwerpen, gesteld dat *de gronden qua oppervlakte, bereikbaarheid, globale inplanting en stedenbouwkundig zeer goed aan de noodzakelijke basisvoorwaarden voor de inplanting van de nieuwe voorziening voldoen.*

In acht genomen dat de inplanting van een jeugdgevangenis op dezelfde gronden zes jaar geleden geweigerd werd op grond van het risico op wateroverlast, verwondert het dat de deputatie van de provincie Antwerpen nu oordeelt dat de gronden voldoen aan alle voorwaarden voor de inplanting van de nieuwe voorziening.

Hoe staat het districtscollege tegenover deze inplanting, hoe lovenswaardig het initiatief betreffende gehandicaptenzorg ook moge zijn, op het vlak van de waterhuishouding in het bovenvernoemde deel van Ekeren?

Welke initiatieven neemt het college om de deputatie te wijzen op de resultaten van de hydrologische studie die in 2003 werd uitgevoerd? (zie bijlage)

Antwoord

Districtsvoorzitter Ronny Kruyniers antwoordt dat het provinciebestuur iets meer dan 2.900.000 euro heeft voorzien voor de onteigening. Bestendig afgevaardigde Wellens heeft vroeger al contact opgenomen met het districtcollege. Er zijn al bijkomende maatregelen genomen om mogelijke wateroverlast in die buurt te voorkomen (o.a. de riolering in de Prinshoeweg) en ook de pompen in Merksem functioneren nu goed. Het districtcollege zal zeker blijven opvolgen dat er bijkomende maatregelen getroffen worden indien dat nodig zou zijn. De bebouwing die nu voorzien is, is trouwens heel wat kleiner dan deze van de jeugdgevangenis.

Freddy Geens is van mening dat - hoe positief en noodzakelijk dit initiatief ook is - het gevaar loert van de verkavelingen van de Hoekakker en de site van Klina. Blijft alles wel beperkt tot het bouwen van deze instelling voor gehandicapten?

Luc Van Berlo meldt dat in het Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen de Hoekakker vermeld staat als een watergevoelige zone waar geen grootschalige verharding van de bodem zal toegelaten worden, men spreekt er zelfs van paalwoningen.

Districtsschepen Koen Palinckx zegt dat de watertoets altijd zeer belangrijk zal zijn. Er zijn al heel wat maatregelen genomen, als objectieve gegevens aantonen dat bebouwing kan, dan moet dat toegelaten worden. Het bouwen van deze instelling voor gehandicapten kan moeilijk vergeleken worden met een verkaveling waar meer dan 300 woningen kunnen gebouwd worden. We moeten waakzaam blijven, zeker als na 2010 het statuut van Hoekakker van woonuitbreidingsgebied naar woongebied wijzigt.

Ilse De Schutter vindt dat een koppeling met Hoekakker en dit dossier niet nodig is. Trouwens Hoekakker zal de watertoets wel overleven, er zullen daar andere argumenten noodzakelijk zijn. Districtsvoorzitter Ronny Kruyniers bevestigt dat het district waakzaam zal moeten blijven om het groene karakter te behouden.

Geen afschriften.