



## districtsraad Ekeren

### Voorstel tot advies

Zitting van 18 mei 2015

**GOEDGEKEURD**

#### **Samenstelling**

De heer Koen Palinckx, voorzitter van de districtsraad

De heer Ronny Kruyniers, districtsraadslid; mevrouw Sabine Coene, districtsschepen; mevrouw Ilse De Schutter, districtsraadslid; mevrouw Yolande Boudewijns, districtsraadslid ; de heer Freddy Geens, districtsraadslid ; de heer Kurt Van Noten, districtsraadslid ; mevrouw Elke Van Espen, districtsraadslid ; de heer Pol Bruyninckx, districtsschepen; mevrouw Lieve Van der Veken, districtsraadslid ; mevrouw Kristel Somers, districtsraadslid ; mevrouw Nathalie Weeremans, districtsraadslid ; de heer Ludo Van Reusel, districtsschepen; mevrouw Kathy Kimpe, districtsraadslid ; mevrouw Ann Koekhoven, districtsraadslid ; mevrouw Annemie Plompen, districtsraadslid ; mevrouw Anny Joossens, districtsraadslid ; de heer Karl Simons, districtsraadslid ; mevrouw Tamara Heynen, districtsraadslid  
Mevrouw Karin Nauwelaerts, districtssecretaris

#### **Verontschuldigd:**

Mevrouw Yolande Boudewijns, districtsraadslid

## **2015\_VVA\_00022 - Voorstel tot advies van raadsleden Annemie Plompen, Kristel Somers: Herbestemming Hoekakker**

### **Voorstel tot advies**

De districtsraad Ekeren keurt eenparig het volgende initiatiefrecht goed.

#### **Indiener(s):**

Annemie Plompen, Kristel Somers

#### **Gericht aan:**

Koen Palinckx

#### **Tijdstip van indienen:**

12 mei 2015 23:47

#### **Toelichting:**

**Voorstel tot advies vanwege de N-VA fractie : Herbestemming Hoekakker**

#### **Toelichting en voorgeschiedenis**

De Vlaamse regering heeft op 19 juni 2009 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen goedgekeurd.

Het gebied is vanaf 31/12/2015 krachtens hetzelfde GRUP automatisch bestemd voor wonen en aan



het wonen verwante activiteiten en voorzieningen.

De mogelijkheid om het gebied Hoekakker vanaf 2016 te ontwikkelen werd in 2008 gunstig geadviseerd door het stadsbestuur van Antwerpen, en ook werd reeds in 2006 de opening voor een toekomstige ontwikkeling van Hoekakker gemaakt via de goedkeuring door het college van het RSA (Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen) waar gesteld werd dat ontwikkeling van Hoekakker kan onder strikte voorwaarden. Een van de voorwaarden was oa. een geactualiseerde woonbehoeftenstudie.

Zoals blijkt uit het GRUP is Hoekakker watergevoelig gebied en kan bebouwing in deze zone pas mogelijk worden mits een behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast. “Het invullen van het woongebied kan zelfs pas toegelaten worden nadat de wateroverlast ter hoogte van het Groot Schijn is aangepakt.” (GRUP, Mileueffecten, niet technische samenvatting, p. 23). Er moet verhinderd worden dat de ontwikkeling van Hoekakker een bijkomende hypotheek legt op de water huishouding in Ekeren” (GRUP, Toelichtingsnota, p. 148). Dit werd eveneens bepaald in de plan –MER als randvoorwaarde voor mogelijke verdere ontwikkeling.

De voorbije jaren werden er in de vallei van het Groot Schijn en in de stroomgebieden van de waterlopen die uitmonden in de Schijnvallei, reeds heel wat maatregelen genomen ter voorkoming en vermindering van de wateroverlast. Vraag blijft of al deze maatregelen afdoende zijn om te beantwoorden aan de randvoorwaarden van de plan –MER en het GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen.

In 2012 werd door de stedelijke administratie, in opdracht van het stadscollege een projectdefinitie opgesteld ter voorbereiding van de opmaak van een masterplan voor Hoekakker. In dit kader werd tot heden nog geen verdere actie ondernomen door het huidig stadsbestuur. Rond Hoekakker is er dus tot heden nog geen enkel recent, beslist beleid.

Wel werd beslist om een gebiedsgerichte ecostudie voor Hoekakker te laten opmaken. Deze opdracht werd gegund aan Soresma/Antea. Deze studie leverde nog geen eenduidig resultaat op maar bevestigt wel de reeds gekende watergevoeligheid van het gebied.

Op 28 augustus 2014 werd tijdens een overleg met het bekkensecretariaat en een aantal betrokken gemeenten dieper ingegaan op de mogelijkheid om Hoekakker op te nemen in de 3<sup>de</sup> reeks signaalgebieden welke in de loop van 2015 verder onderzocht zullen worden. Op initiatief van het Ekers districtsbestuur werd in het najaar 2014 besloten om Hoekakker effectief op te nemen in de lijst van de prioritaire en te onderzoeken signaalgebieden. Signaalgebieden zijn “nog niet ontwikkelde

gebieden met een harde gewestplanbestemming maar die ook een functie vervullen in de aanpak van wateroverlast. Signaalgebieden zijn dus niet ontwikkelde gebieden waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de geldende ontwikkelingsperspectieven en de belangen van het watersysteem.”

Dit feit is een belangrijk element in het verder planningsproces rond Hoekakker, wat ook bevestigd werd door de Vlaams minister van omgeving, natuur en landbouw Joke Schauvliege op 3 april 2015 in antwoord op een schriftelijke vraag aangaande ‘Gebied "Hoekakker" Ekeren - Bestemming’:

*Het gebied Hoekakker werd op 4 november 2014 door de Algemene Bekkenvergadering van het Benedenscheldebekken voorgedragen voor de lijst van verder te onderzoeken gebieden in het kader van dit vervolgetraject voor de signaalgebieden reeks 3. Op 16 december 2014 hechtte de CIW haar goedkeuring aan de selectie van de prioritaire signaalgebieden voor reeks 3 en de verdere aanpak en timing voor de behandeling van deze prioritaire signaalgebieden binnen de bekkenstructuren.*

*In functie van de opmaak van een startbeslissing werd reeds een eerste overleg gehouden tussen het bekkensecretariaat, Ruimte Vlaanderen, de waterloopbeheerder (provincie Antwerpen dienst Integraal Waterbeleid) en de projectontwikkelaar (Vooruitzicht en De Ideale Woning). Aangezien in dit gebied reeds concrete plannen worden uitgewerkt voorziet het vervolgetraject signaalgebieden dat hier vanuit het voorgestelde masterplan wordt nagegaan of dit compatibel is met het watersysteem.*

*Op basis van verdere berekeningen met betrekking tot waterberging, grondwaterpeilen en overstromingsmodellen zal bepaald moeten worden in welke mate ontwikkeling in het gebied mogelijk is. Vooruitzicht en De Ideale Woning willen in samenspraak met de stad Antwerpen al in de zomer landen met een masterplan, waarin ook de volledige waterproblematiek dient vervat te zijn.*

*Ik verwacht dus dat alle betrokken partners er over zullen waken dat de ontwikkelingen in het gebied de bestaande waterproblematiek niet zullen verergeren en nagaan in hoeverre hier ook oplossingen voor de ruimere omgeving kunnen gevonden worden. De weerslag hiervan zal dan eind dit jaar aan de Vlaamse Regering worden voorgelegd als ontwerp startbeslissing voor het gebied Hoekakker.*

Eind 2015 zal de Vlaamse regering in deze een definitieve beslissing nemen. Een startbeslissing houdt o a. in dat de vraag gesteld wordt of een RUP nodig is voor het gebied en wie dit zal opmaken, indien nodig.

Begin 2015 kreeg het studiebureau Buur en IMDC de opdracht van eigenaar Vooruitzicht om bijkomende onderzoek te verrichten rond Hoekakker en de potenties om het gebied al dan niet te ontwikkelen. Daartoe werd door de diverse studiebureaus en de betrokken eigenaars in overleg

gegaan met de stedelijke dienst Ruimte en de bekkenbeheerder. Bedoeling van Vooruitzicht is om in de loop van 2015 te komen tot een ontwerp masterplan voor Hoekakker.

Verder is momenteel binnen de stad Antwerpen een groenplan in opmaak waar Hoekakker deel van uitmaakt. In dit groenplan zal oa. onderzocht worden hoe de ruimte als open ruimte maximaal kan ingezet worden. Bedoeling van dit onderzoek is te kijken hoe vanuit een specifieke onderzoekscase met watergevoelige gebieden kan worden omgegaan.

Vandaag zijn de gronden op Hoekakker in eigendom van enerzijds Vooruitzicht, eigenaar van ca. 12.13 ha en de Ideale Woning, eigenaar van ca. 5.80 ha.

### **Beleidsmatige context**

Op 21 januari 2013 keurde de Ekerse districtsraad het bestuursakkoord goed voor de bestuursperiode 2013-2018. In het bestuursakkoord staat omtrent Hoekakker:

*“Wij zetten al onze mogelijkheden in om er voor te zorgen dat Hoekakker en Puihoek, groene en open ruimtes blijven.” Verder staat in het bestuursakkoord eveneens dat we “een verzoekschrift tot het herbestemmen van de zone voorbereiden.”*

### **Voorstel tot advies**

Gelet op de recente ontwikkelingen waarbij een masterplan voor Hoekakker zal worden opgemaakt en tegelijkertijd een voortraject loopt in het kader van een startbeslissing rond signaalgebied Hoekakker wenst de Ekerse districtstraad duidelijk stelling te nemen in het debat rond deze onbebouwde zone van 19 ha. Die voor Ekeren bijzonder belangrijk is.

De districtsraad stelt verder vast dat door de watergevoeligheid van het gebied het niet vanzelfsprekend is dat Hoekakker in aanmerking komt voor bebouwing en dus **bijkomend onderzoek** en geactualiseerde metingen noodzakelijk blijven.

Bovendien vraagt de districtsraad dat alle bestaande en lopende studies rond waterbeleid, ruimte,

bebouwing en mobiliteit in **relatie tot elkaar gebracht** worden in één **globale visie** aangaande Hoekakker en het ruimer geheel van de wijk van Ekeren Donk en het afwateringsgebied van de Fortuinbeek, Donkse, Oudelandse en Laarse beek.

De districtsraad adviseert het stadscollege nog dit jaar (2015) werk te maken van de opstart van een **Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor Hoekakker** waarbij het gebied maximaal **herbestemd** wordt tot **parkgebied**.

**Het districtsbestuur verzoekt het stadscollege om het district van nabij te betrekken bij de opmaak van dit RUP en een gedreven communicatietraject op te zetten naar de wijk Ekeren Donk om ook de burgers participatief te betrekken bij de verdere planning en voorbereiding.**

## Antwoord

Samen behandeld met 2015\_IP\_00123 van Ilse De Schutter (Groen).

Tussenkost door Karl Simons (sp.a).

Tussenkost door Freddy Geens (Vlaams Belang).

De districtsraad Ekeren keurt eenparig het voorstel tot advies met betrekking tot Hoekakker goed.