

Aan: COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Ekeren,

Afdeling Omgeving dienst Vergunningen
Grote Markt 1,
2000 ANTWERPEN

Van:

Betreft: Projectnummer OMV 2024006563

Opsomming van bezwaren

Mobiliteit: Ik teken bezwaar aan omdat dit project aanleiding zal geven tot een significante toename van het autoverkeer in de wijk nl., 450 woningen x 1,4 = 630 wagens. Het fijnmazig wegennetwerk rond het projectgebied (ingericht om autoverkeer zoveel als mogelijk af te remmen) kan deze toename niet aan en bovendien is er geen mogelijkheid om in een degelijke ontsluiting van de wijk te voorzien. Het aanbod aan openbaar vervoer is in tegenstelling tot wat in het MOBER beweerd wordt erg beperkt en de verbindingen zijn niet afgestemd op de noden. Wat betreft het fietsverkeer zijn te weinig gescheiden fietspaden voorzien, vb. de Prinshoeveweg (tussen Kapelsesteenweg en De Oude Landen werd recent heraangelegd zonder fietspad) maar ook Oudebaan en Baljuwlaan hebben geen fietspad. Zowel voor autoverkeer, openbaar vervoer als fietsverkeer zal de toename van het verkeer in de wijk nefaste gevolgen kennen.

Overstromingsgevoelig gebied: ik teken bezwaar aan omdat volgens de Europese richtlijn 2007/60/EG en het Waterwetboek van het Vlaams Gewest overstromingsrisico's en de gevolgen van overstromingen ervan beperkt moeten worden door een **integrale benadering** van het watersysteem. Hieraan werd niet voldaan vermits het Signaalgebied Hoekakker werd opgesplitst in twee deelgebieden, dit om een snelle startbeslissing te bekomen. Nergens in de wetgeving wordt gesteld dat een snelle startbeslissing aanleiding mag geven tot een opsplitsing van de evaluatie van de risico's, integendeel, de Omzendbrief Signaalgebieden 19/05/2015 laat hierover geen twijfel bestaan. Evenmin wordt er verantwoord waarom de startbeslissing snel moest genomen worden. De Omzendbrief bepaalt wel degelijk dat de overstromingsrisico's in een ruimer kader dienen bekeken te worden. De opsplitsing van het Signaalgebied en de versnippering van de Watertoets voor de verschillende op til zijnde bestemmingen is hiermede in strijd. In, of in de onmiddellijke nabijheid van het signaalgebied, zijn immers volgende realisaties gepland; Ongelijkgrondse Kruising lijn 27A, stelplaats treinstellen, aanleg A102, aanleg Leidingenstraat Antwerpen-Ruhr, aanleg Tweede Spoorontsluiting.

Het ontwerp startbeslissing signaalgebied Hoekakker I (deelgebied Hoekakker), 4.1 Visie Integraal Waterbeleid stelt: *Deze dienst geeft ook aan dat de buffers voor afstromend hemelwater van nieuwe woningen en verhardingen en ter compensatie van de door een ontwikkeling ingenomen overstroombare oppervlakte en ingenomen overstromingsvolume los van de beek moeten worden voorzien.* In de huidige plannen wordt de opvangbuffer niet gescheiden van de beek.

Ik teken tevens bezwaar aan omdat De Waterstudie uitgaat van teveel aannames dit geeft aanleiding tot een hoge graad van onzekerheid over de doeltreffendheid van de maatregelen.

Open ruimte: Open ruimte is een kostbaar goed en essentieel voor onze welvaart en ons welzijn. Het klimaatvraagstuk vereist dat we de open ruimte veerkrachtiger inrichten zodat we nog beter bestand zijn tegen de gevolgen van de opwarming van de aarde. In de complexe, snel veranderende, veeleisende wereld waarin we leven, neemt de nood aan groen, rust en verstillings toe. Nu wonen en

werken steeds meer samenkomt in stadswijken en dorpskernen, wordt het nog belangrijker om groene, open ruimte te behouden en te versterken. De open ruimte vrijwaren voor de toekomst is dus essentieel. Dit veronderstelt een vernieuwende aanpak die de open en onbebouwde ruimte in stad en platteland opnieuw in evenwicht brengen.

Ik teken daarom bezwaar aan tegen het bebouwen ervan. Ekeren-Donk is één van de laatste stukken grondgebied dat deel uitmaakt van de stad Antwerpen waar nog een landelijk karakter en open groene ruimten aanwezig zijn.

Ruimtelijke ordening Het project past niet in de omgeving, de nieuwe bebouwing zal leiden tot inkijk in de bestaande bebouwing (rug aan rug afbouw), de nieuwe bebouwing kent gebouwen tot 4 bouwlagen. Dit is een grove stijlbreuk met de bouwtrant die in heel Ekeren-Donk gehandhaafd wordt.

Ik teken dan ook bezwaar aan tegen deze groteske plannen.

PFAS: Volgens de webstek van de Stad Antwerpen ⁽¹⁾ ([Onderzoeken PFAS/PFOS](#)) werden tijdens het bodemonderzoek van Juli 2021 te hoge concentraties PFOS gevonden aan meetpunt 23 – Volkstuinen de Grote Put in Ekeren – waarvoor verder onderzoek vereist is.

De afstand - meetpunt 23 Grote Put Ekeren tot Hoekakker - bedraagt ca. 3,8 km. De kans op ernstige PFAS vervuiling op het projectgebied is dus aannemelijk en waarschijnlijk.

De Kaderrichtlijn Water Richtlijn 2000/60/EG van 23 oktober 2000 van het Europees Parlement en de Raad tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid stelt dat:

(44) De identificatie van prioritaire gevaarlijke stoffen dient te geschieden met het voorzorgsbeginsel voor ogen, inzonderheid de identificatie van mogelijk negatieve gevolgen van een product en een wetenschappelijke risico-evaluatie. (1) PFOS vindt u terug in bijlage X van deze richtlijn als een prioritaire gevaarlijke stof.

De projectsite ligt ook in de perimeter van de No-Regret maatregelen.

Er wordt een WADI aangelegd waar kinderen kunnen spelen, er wordt voorzien in stadslandbouw.

Ik teken dan ook bezwaar aan tegen het project omdat het voorzorgsbeginsel geschonden wordt en daardoor de volksgezondheid bedreigd wordt.

Gezien bovenstaande bezwaren verzoek ik u de voorliggende aanvraag voor **OMV_2024006563** af te wijzen.

Hoogachtend,